

ENTREPRENADKONTRAKT (ABS 09)

Detta formulär jämte bilagor avseende ändringar och tilläggsarbeten är avsett att användas vid uppförande och tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus, inklusive fritidshus som en näringsidkare utför åt en konsument. Formuläret är upprättat i anslutning till ABS 09. För reparations- och ombyggnadsarbeten bör i stället de allmänna bestämmelserna i Hantverkarformuläret 09 användas.

Beställare (Konsument)

För- och efternamn	Personnummer	
För- och efternamn	Personnummer	
Gata/Box		
Postnummer och ort		
Telefon	Mobiltelefon	E-postadress

Entreprenör (Näringsidkare)

Firma	Organisationsnummer
Kontaktperson	Mobiltelefon
Gata/Box	
Postnummer och ort	
Telefon	Fax
<input type="checkbox"/> Innehar F-skattsedel	E-postadress

Övriga

Av beställaren utsedd kvalitetsansvarig enligt plan- och bygglagen
Beställarens kontrollant

Kontrollanten äger inte utan bemyndigande vidta andra åtgärder än dem som krävs för kontrollens utövande.

Fastigheten	Kommun	Fastighetsbeteckning
	Gata	Postnummer och ort

Uppdraget	Entreprenören åtar sig att på ovanstående fastighet uppföra ett småhus eller bygga till ett befintligt småhus i överensstämmelse med följande handlingar:	
	Typ av handling	Handlingens datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Detta kontrakt	
<input checked="" type="checkbox"/>	Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader, ABS 09	
<input type="checkbox"/>	Beskrivning	– –
<input type="checkbox"/>	Ritning	– –
<input type="checkbox"/>	Ritning	– –
<input type="checkbox"/>	Ritning	– –
<input type="checkbox"/>	Anbud	– –
<input type="checkbox"/>	Administrativa föreskrifter	– –
<input type="checkbox"/>		– –
<input type="checkbox"/>		– –
<input type="checkbox"/>		– –
<input type="checkbox"/>		– –
Samt enligt följande:		
<p>Entreprenören ska till beställaren överlämna tillgängliga uppgifter som har betydelse för energideklaration av byggnaden.</p>		
Entreprenörens åtagande enligt ovan omfattar dock inte:		
<p>I entreprenörens åtagande ingår inte heller – om inte annat framgår av ovanstående handlingar – att ombesörja och betala sådant som ankommer på beställaren som byggherre, exempelvis anskaffning av tomt, fastighetsbildning, grundundersökning, utsättningar, lagfart och inskrivningar, byggnämnan, lov och tillstånd, lån och bankavgifter eller andra kostnader för finansieringen samt besiktningar som sker med stöd av författning.</p>		
Beställaren betalar statliga och kommunala avgifter inklusive anslutningsavgifter.		

Arbetsmiljö

Vid arbetets utförande svarar entreprenören för arbetsmiljön. I förekommande fall ska entreprenören även under planeringen och projekteringen se till att arbetsmiljösynpunkter beaktas.

Om beställaren har ingått avtal med fler än en entreprenör avseende arbete på den fastighet som berörs av entreprenaden, ska det under *Övrigt* anges vem av entreprenörerna som svarar för arbetsmiljön.

Avrådande

Entreprenören har avrått beställaren från följande i kontraktsarbetena ingående arbeten:

På grund av:

Priset eller grunderna för hur priset bestäms**Fast pris**

Arbete och material

kr inklusive mervärdesskatt

Arbete

kr inklusive mervärdesskatt

Material

kr inklusive mervärdesskatt

och/eller

Löpande räkning

Entreprenörens arbetskostnad debiteras med kr/timme, inklusive entreprenörarvode och mervärdesskatt. Om inte annat anges nedan under *Övrigt* debiteras arbetsledning med samma pris.

Kostnader för material, varor, hjälpmedel, överenskomna underentreprenader och övriga kostnader debiteras med självkostnad med tillägg för entreprenörarvode på självkostnaderna om %.

självkostnaderna om %. Därutöver tillkommer mervärdesskatt.

Beställaren äger rätt att granska samtliga originalverifikationer avseende arbetena.

Om entreprenören lämnar en ungefärlig prisuppgift ska denna inkludera moms och anges under *Övrigt*. En sådan prisuppgift omfattar endast ovan angivna arbeten/åtaganden. Priset får inte överskrida den ungefärliga prisuppgiften med mer än 15 %, om inte entreprenören har rätt till ersättning utöver kontraktssumman enligt ABS 09 eller konsumenttjänstlagen.

Till den del det ungefärliga priset avser markarbeten, rivningsarbeten eller annat som kräver undersökningar som entreprenören enligt ABS 09 inte är skyldig att utföra i anbudsskedet, ska prisgränsen enligt föregående stycke i stället vara 25 %.

Ändringar och tilläggsarbeten

Om parterna inte kommer överens om ett fast pris avseende ändringar och tilläggsarbeten gäller att entreprenörens arbetskostnad

debiteras med kr/timme inklusive entreprenörarvode och mervärdesskatt. Om inte annat anges nedan under *Övrigt* debiteras arbetsledning med samma timpris. Kostnader för material, varor, hjälpmedel, överenskomna underentreprenader och övriga kostnader debiteras med självkostnad med tillägg för entreprenörarvode på självkostnaderna om %. Därutöver tillkommer mervärdesskatt.

Avtal om ändringar och tilläggsarbeten bör ingås skriftligen. I sådana avtal anges övriga förutsättningar för ändringar och tilläggsarbeten såsom omfattning och tidsåtgång. Se blanketten "ÄNDRINGAR OCH TILLÄGGSARBETEN (ABS 09)".

Parterna är medvetna om att ändringar och tilläggsarbeten kräver ändring av omfattningen av byggfelsförsäkring och säkerheter.

Tid för betalning

Kontraktssumman betalas i sin helhet:

eller

Kontraktssumman erläggs enligt betalningsplan:

	Vid viss tidpunkt eller efter visst arbetsmoment	Delsumma, inklusive mervärdesskatt
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6	<input type="text"/>	<input type="text"/>
7	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8	Vid slutbesiktning	<input type="text"/>

Kontraktssumma totalt, inklusive mervärdesskatt:

Betalning erläggs mot faktura. I faktura angivna arbeten ska vara utförda när fakturering sker. Om inte annat föreskrivs nedan under *Övrigt* ska faktura betalas inom trettio dagar efter mottagandet. Om inte betalning erläggs i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Beställaren har rätt att hålla inne tio procent av det avtalade priset till dess entreprenaden har godkänts vid slutbesiktning.

Besiktningssmannen kan i samband med slutbesiktningen värdera hur stort belopp som beställaren har rätt att hålla inne tills eventuella fel avhjälpes.

Tid för arbetenas påbörjande och avslutande

	År	Månad	Dag
Kontraktsarbetena får tidigast påbörjas		–	–
Kontraktsarbetena ska senast påbörjas		–	–
Kontraktsarbetena ska – om inte entreprenören har rätt till tidsförlängning – vara färdigställda och tillgängliga för slutbesiktning		–	–
Dock ska arbetena	<input type="text"/>		
vara färdigställda		–	–

Vite vid försening

Vid försening är beställaren berättigad att av entreprenören erhålla vite med för varje påbörjad vecka varmed färdigställandet av kontraktsarbetena i deras helhet blivit fördröjt. Om beställaren före entreprenadens färdigställande tagit entreprenaden eller del därav i bruk, ska vite jämkas i skälig mån.

Besiktning

Besiktningssman utses enligt följande:

Säkerhet och försäkringar

Entreprenören ska ha allriskförsäkring för skador på entreprenaden. Beställaren ska vara medförsäkrad. Entreprenören ska även ha ansvarsförsäkring. Omfattningen av dessa försäkringar framgår av Allmänna Bestämmelser, ABS 09.

Entreprenören ska till beställaren innan arbetena påbörjas överlämna färdigställandeskydd i form av

försäkring bankgaranti

Beställaren ska till entreprenören innan arbetena påbörjas överlämna säkerhet för sin betalning i form av

bankgaranti annan säkerhet

Byggförsäkring ska tecknas innan arbetena påbörjas. Sådan försäkring ska tecknas av beställaren, om inte annat anges nedan under Övrigt.

Övrigt

Under denna rubrik ska andra uppgörelser som utgör en del av kontraktet antecknas.

Kontrakten får inte av någondera parten överlåtas på någon annan utan den andra partens godkännande.

Av kontraktet är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Ort och datum

Ort och datum

Beställare

Entreprenör

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Ort och datum

Beställare

Namnförtydligande